

Italia – Servizi di progettazione di edifici – Progettazione ampliamento e adeguamento sismico-energetico degli edifici della sede legale di Padania Acque S.p.A.

OJ S 211/2025 03/11/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Padania Acque S.p.A.

E-mail: padania_acque@legalmail.it

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Progettazione ampliamento e adeguamento sismico-energetico degli edifici della sede legale di Padania Acque S.p.A.

Descrizione: Servizio di progettazione dell'ampliamento e dell'adeguamento sismico-energetico degli edifici della sede legale di Padania Acque S.p.A., comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Il predetto servizio dovrà essere svolto mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (c.d. metodologia BIM)

Identificativo della procedura: a9b2b121-762f-4903-8eef-54df3a3ffa23

Identificativo interno: ID478

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 708 709,39 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ai sensi dell'art. 14, c. 4, del D.lgs. 36/2023, il valore globale stimato dell'appalto, pari a € 708.709,39 (IVA esclusa), si intende comprensivo dell'importo complessivo originario, dell'importo massimo del quinto d'obbligo in caso di variazioni in aumento nonché dell'importo per servizi analoghi (progettazione esecutiva dell'attuale sede di Padania Acque S.p.A.). Nel calcolo del predetto valore globale sono ricompresi anche gli oneri previdenziali e assistenziali, come specificato dal MIT nel Parere n. 3027 del 30.01.2025, esclusi invece dall'importo a base di gara. Si precisa, ulteriormente, che, ai sensi dell'art. 57, c. 2, del D.lgs. 36/2023, sono da adottarsi i Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto del 23 giugno 2022, n. 256 come successivamente modificato dal Decreto correttivo 5 agosto 2024. Infine, fermo restando quanto prescritto dalla vigente normativa applicabile in materia di subappalto, in ragione della tipologia di prestazioni oggetto di appalto e dell'esigenza della Stazione Appaltante di non frazionare in capo a diversi soggetti (oltre alle figure minime già previste per l'esecuzione dei servizi) la relativa esecuzione, si precisa che le stesse – pur

subappaltabili – non potranno, a loro volta, formare oggetto di ulteriore subappalto, ai sensi dell'art. 119, c. 17, del D.lgs. 36/2023

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

Colpevole di false dichiarazioni, non è stato in grado di fornire i documenti richiesti e ha ottenuto informazioni riservate relative a tale procedura.:

Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Fallimento:

Concordato preventivo con i creditori:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Progettazione ampliamento e adeguamento sismico-energetico degli edifici della sede legale di Padania Acque S.p.A.

Descrizione: Servizio di progettazione dell'ampliamento e dell'adeguamento sismico-energetico degli edifici della sede legale di Padania Acque S.p.A., comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Il predetto servizio dovrà essere svolto mediante utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (c.d. metodologia BIM)

Identificativo interno: ID478

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Sono previste le opzioni di cui agli articoli 9 e 120, comma 1, lettere b) e c), e comma 9 del D.lgs. 36/2023, così come dettagliatamente descritte nella lex specialis di gara. Inoltre, ai sensi dell'articolo 158, comma 2, lettera f), del richiamato Codice dei contratti pubblici, entro il triennio successivo alla stipula del contratto originale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore nuovi servizi consistenti nella ripetizione dei seguenti servizi: progettazione esecutiva dell'attuale sede di Padania Acque S.p. A. per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 110.000,00 al netto di IVA

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cremona

Suddivisione del paese (NUTS): Cremona (ITC4A)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/06/2026

Durata: 495 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 708 709,39 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Si specifica che la data di inizio, come sopra indicata, è da intendersi presuntiva. Le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite nel termine complessivo di n. 495 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto, secondo le specifiche indicazioni contenute, per ciascuna fase e relativa sottofase, nel Capitolato Speciale, fatti salvi i minori termini eventualmente offerti dall'Aggiudicatario.

Resta fermo che nel computo del predetto termine sono ricomprese anche tempistiche correlate ad attività (di approvazione e di verifica) da compiersi a cura della Stazione Appaltante e da professionisti terzi incaricati dalla medesima, che, pertanto, potrebbero subire variazioni, anche in diminuzione

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione: Requisito di idoneità professionale a) Requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II. 12 al D.lgs. 36/2023

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: Requisito di idoneità professionale b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione: Requisiti di idoneità professionale - Requisiti del gruppo di lavoro c)

Professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto: c.1) Laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del presente bando di gara, oppure, diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali; c.2) Iscrizione agli appositi albi/elencchi/ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico; d) BIM Manager: Possesso di specifica esperienza di almeno due anni in materia di gestione strategica dei processi BIM; e) Strutturista: Iscrizione agli appositi albi/elencchi/ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico; f) Impiantista elettrico e reti dati: Iscrizione agli appositi albi/elencchi/ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico; g) Impiantista termo-sanitario: Iscrizione agli appositi albi/elencchi/ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione: Requisito di capacità economica e finanziaria h) Fatturato globale relativo ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando per un importo non inferiore a € 450.000,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: Requisito di capacità tecnica e professionale i) Elenco di servizi di ingegneria e di architettura (servizi analoghi) espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID oltre indicate e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID: CATEGORIA EDILIZIA - ID E.16 € 1.100.000,00; CATEGORIA EDILIZIA - ID E.20 € 720.000,00; CATEGORIA STRUTTURE- ID S.03 € 2.000.000,00; CATEGORIA IMPIANTI - ID IA.02 € 510.000,00; CATEGORIA IMPIANTI - ID IA.03 € 765.000,00. Si fa, in ogni caso, rimando a quanto previsto nella lex specialis di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. L'aggiudicazione verrà, pertanto, disposta nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, dato dalla somma dei punti ottenuti dall'offerta tecnica (max 80 punti) e dall'offerta economica (max 20 punti), secondo le modalità indicate nella documentazione di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://padania-acque.acquistitelematici.it/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://padania-acque.acquistitelematici.it/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/01/2026 14:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: La seduta di gara si svolgerà in modalità telematica da remoto, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Informazioni supplementari: Alla seduta pubblica di gara potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori degli operatori economici interessati oppure persone munite di specifica delega, inoltrando apposita richiesta alla Stazione Appaltante nei termini e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Si fa rimando a quanto disciplinato nella documentazione di gara

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Si fa rimando alla documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Brescia

Informazioni sui termini per il riesame: Trenta giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Padania Acque S.p.A.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Padania Acque S.p.A.

Organizzazione che tratta le offerte: Padania Acque S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Padania Acque S.p.A.

Numero di registrazione: 00111860193

Indirizzo postale: Via del Macello, 14

Località: Cremona

Codice postale: 26100

Suddivisione del paese (NUTS): Cremona (ITC4A)

Paese: Italia

Referente: RUP: Ing. Fabio Guercilena

E-mail: padania_acque@legalmail.it

Telefono: +39 0372471

Fax: 0372479239

Indirizzo internet: <https://www.padania-acque.it/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://padania-acque.acquistitelematici.it/>

Profilo del committente: <https://padania-acque.portaletrasparenza.net/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia Brescia

Numero di registrazione: 98156760179

Indirizzo postale: Via Carlo Zima, 3

Località: Brescia

Codice postale: 25121

Suddivisione del paese (NUTS): Brescia (ITC47)

Paese: Italia

E-mail: bs_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it

Telefono: +39 0302279401

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 10dcf312-eb86-4713-8331-9cad8c3057ea - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2025 16:36:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 726893-2025

Numero dell'edizione della GU S: 211/2025

Data di pubblicazione: 03/11/2025